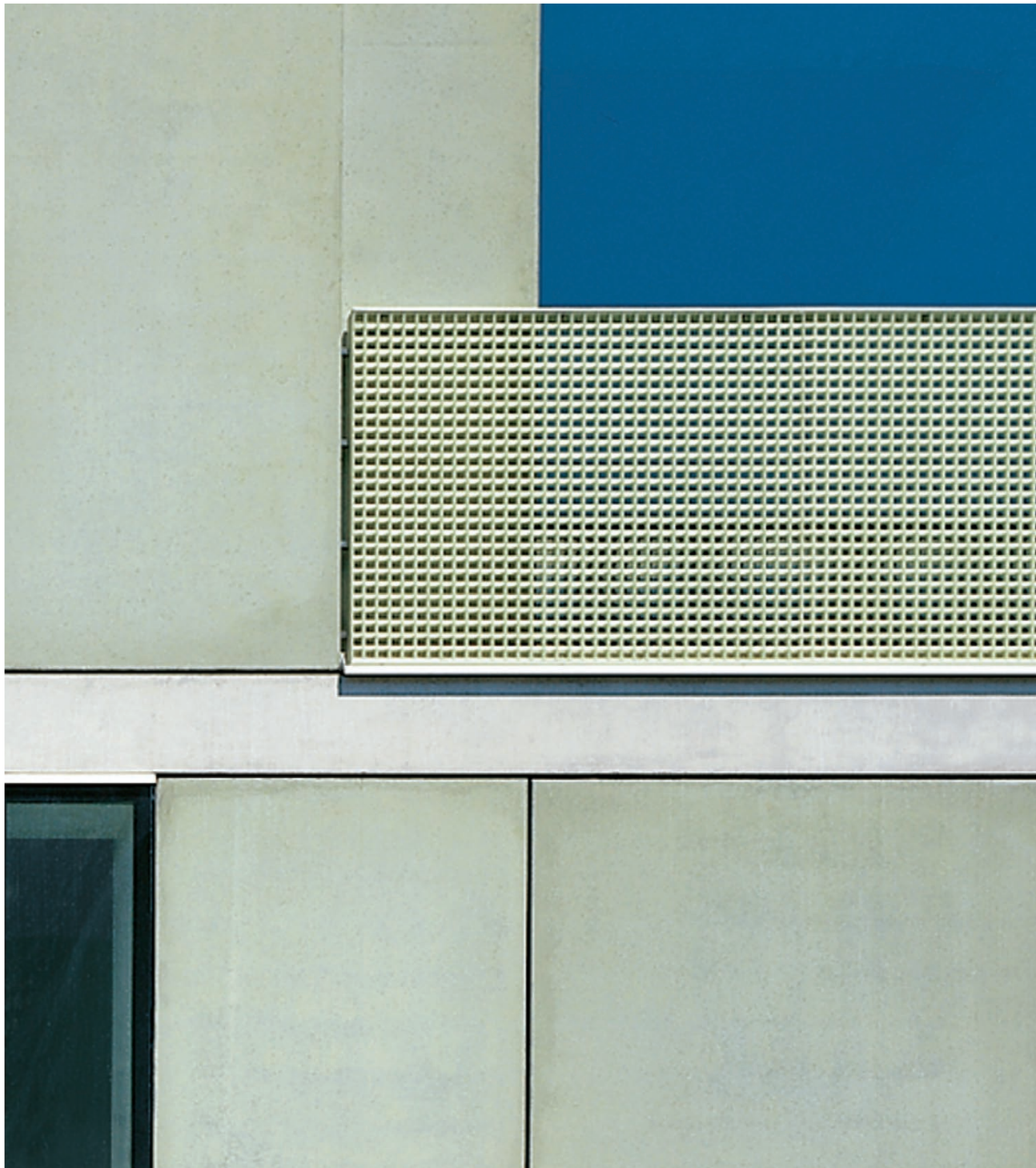
Burkard Meyer Architekten BSA
Aktiengesellschaft
Martinsbergstrasse 40
5400 Baden

Telefon 056 200 59 00
Fax 056 200 59 01
info@burkardmeyer.ch
www.burkardmeyer.ch

BURKARD MEYER

Stadthäuser Martinsberg, Baden

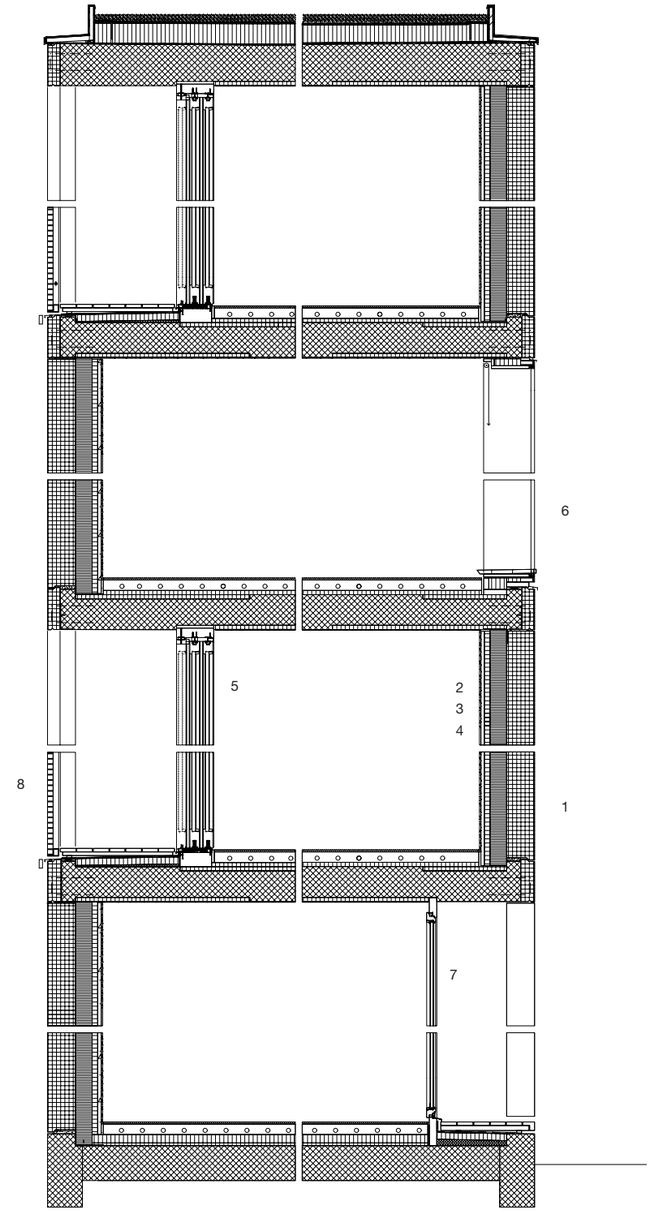


Raumschichten
Was ursprünglich als serielles Ensemble geplant war und mit den ersten zwei Wohnbauten an der Martinsbergstrasse begann, fand drei Jahre später mit dem dritten Haus seine Ergänzung. Das Gebäude orientiert sich in Grösse und Geometrie wie seine Vorgänger am Muster der Einzelhäuser des frühen 20. Jahrhunderts im Quartier. Südseitig zeigt sich das Gebäude zusammen mit den beiden Backsteinbauten als eine Reihe eigenständiger Solitäre. Die rückwärtige, tiefer liegende Strasse erschliesst die, unter den Gebäuden eingezogenen Abstellplätze. Der Niveauunterschied legt hier das Untergeschoss frei und die drei Einheiten erscheinen als zusammenhängendes Ganzes.

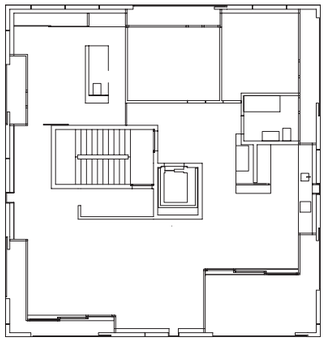
Grün eingefärbte Betonelemente zeigen die aussen liegende primäre Tragstruktur, die zusammen mit dem massiven Kern das Gerüst des Hauses bildet. Bis an die Fassade greifende Deckenplatten ermöglichen eine freie Positionierung der Elemente und dadurch eine individuelle Gestaltung der Wohnungen. Die innen geführte Dämmschicht mäandriert frei zwischen äusserer Kruste und tragendem Kern und formt so Zwischenräume von unterschiedlicher Dichte und Qualität. Alle Verglasungen haben eine vielfältig nutzbare vorgelagerte Pufferzone, die den Wohnungen die notwendige Privatsphäre verschafft. Sie variiert von raumgreifend in das Volumen eindringenden Balkonen bis zu Kleinstzonen, die als Pflanzenbereiche oder für andere Individualnutzungen dienen. Die innenseitig geschliffenen Betonelemente, der witterungsbeständige Holzrost und die Geländer aus GFK-Rosten prägen diese Raumschichten zwischen innen und aussen.

Fünf Wohneinheiten unterschiedlicher Grösse organisieren sich um den zentralen Erschliessungskern und verfügen über eine Raumhöhe von 2.80 m. Alle Räume sind von Boden bis Decke verglast und partizipieren unmittelbar an den vorgelagerten Loggien. Die individuellen Anforderungen bezüglich Aussicht und Privatsphäre können durch die freie Positionierung der Betonelemente optimal umgesetzt werden. Somit versteht sich dieser Bau auch als Variation des, wie bei den Backsteinbauten angewendeten Konzeptes der „gestapelten Einfamilienhäuser“. Was unterschiedlich in Erscheinung tritt zeigt sich bei genauerer Betrachtung entgegen den Erwartungen als „One of a Kind“. *RC*

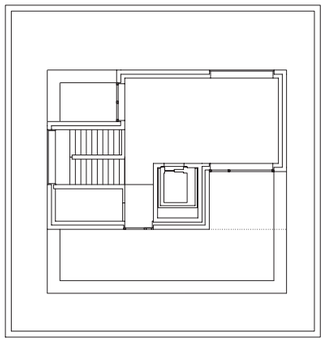
Situation



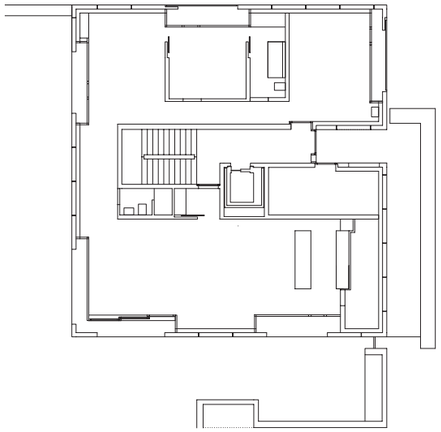
Detailschnitt
1 Eingefärbtes Betonelement
2 Dampfdichte Innendämmung
3 Vollgipsplatten
4 Silikatmodelierputz
5 Schiebefenster aus Holz
6 Stufenisolierglas SSG
7 Holzfenster
8 GFK Gitterrost als Balkongeländer
9 Grüner Granitsplit



1. Obergeschoss

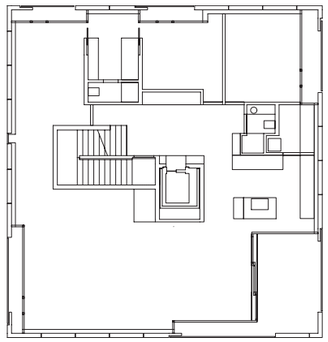


Dachgeschoss

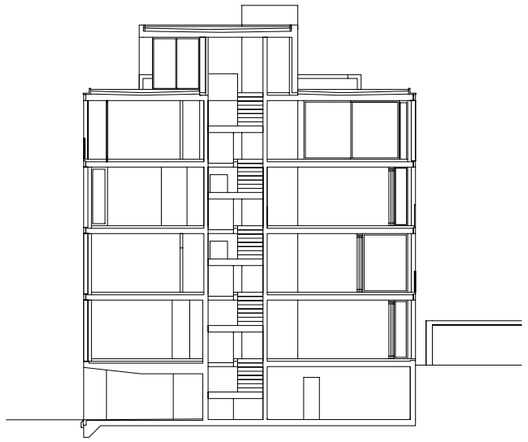


Erdgeschoss

5



3. Obergeschoss



Schnitt

Bauherrschaft	Konsortium Merker Liegenschaften AG & Burkard, Meyer. Architekten BSA, 5400 Baden
Architekt	Burkard Meyer Architekten BSA, Aktiengesellschaft, 5400 Baden Projektverantwortung: Urs Burkard, Adrian Meyer, Roger Casagrande, Marianne Sigg
Bauingenieur	Minikus Witta Voss, 5400 Baden
Bauphysiker	Wichser Akustik und Bauphysik AG, 8600 Dübendorf
Fotos	Hannes Henz, Zürich Burkard, Meyer.

Grundmengen	
Rauminhalt SIA 116	4’761 m^3
Geschossfläche SIA 416	1’567 m^2
Bruttogeschossfläche	1’021 m^2
Erstellungskosten (inkl. MWSt.)	
BKP 1-9	4.2 Mio Fr.
BKP 2	3.0 Mio Fr.
Kennwerte Gebäudekosten	
BKP 2 / m^3 SIA 116	630 Fr.
BKP 2 / m^2 SIA 416	1’914 Fr.
Zürcher Baukostenindex	1.4.2003
Bautermine	
Planungsbeginn	Sommer 2001
Baubeginn	August 2002
Bauvollendung	November 2003
Bauzeit	14 Monate